

# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE PUČIŠĆA

GODINA XXXI

PUČIŠĆA

8. SVIBNJA

BROJ 4/24

ISSN

1331-9795

Na temelju članka 71. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 83/23), Uredbe o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 16/24) i članka 15. Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Pučišća za razdoblje od 2024. do 2028. godine („Službeni glasnik Općine Pučišća“ br. 2/24), Općinski načelnik Općine Pučišća dana 8. svibnja 2024. godine raspisuje

## JAVNI NATJEČAJ

### za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Pučišća

#### I. UVODNE ODREDBE

Predmet ovog Javnog natječaja je dodjela dozvola na pomorskom dobru na području Općine Pučišća na **rok od 2 (dvije) godine**.

Pravo podnošenja ponuda na ovaj Javni natječaj imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, kao i sve pravne osobe koje imaju registrirano sjedište u Republici Hrvatskoj, odnosno nekoj od država članica Europske unije (dalje u tekstu: ponuditelj/i).

Ponuditelj koji podnosi prijavu na ovaj Javni natječaj mora ispunjavati sljedeće obvezne uvjete:

- da je registriran za djelatnost za koju podnosi prijavu na natječaj
- da nema dospjelih obveza temeljem javnih davanja
- da nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru.

#### II. MIKROLOKACIJE, DJELATNOSTI I MINIMALNA NAKNADA ZA DODJELU DOZVOLE

Mikrolokacije na kojima se mogu izdavati dozvole određene su Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Pučišća za razdoblje od 2024. do 2028. godine („Službeni glasnik Općine Pučišća“ br. 2/24; dalje u tekstu: Plan), a koji Plan čini sastavni dio ovog Javnog natječaja.

Ovim Javnim natječajem predviđena je dodjela **ukupno 3 (tri) dozvole** i to po jedne na lokacijama Treće lučice, Punta i Macel. Navedene lokacije određene su opisno, po katastarskoj čestici i grafički. Grafički prikaz navedenih mikrolokacija sastavni je dio Plana.

#### A) Lokacija Treće lučice

Na lokaciji Treće lučice dozvole se mogu dodijeliti za ugostiteljsku djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane iz objekta te djelatnost iznajmljivanja plažne opreme kako slijedi:

REDNI BROJ	SREDSTVO	MIKROLOKACIJA (opisno, kat. čest.)	KOLIČINA	ROK	MINIMALNI JEDINIČNI IZNOS GODIŠNJE NAKNADE
1.	Objekt	Plaža „Treće lučice“, kat. čest. 2568/100, k.o. Pučišća	1 kom	2 god	3.000,00 EUR/kom
2.	Terasa	Plaža „Treće lučice“, kat. čest. 2568/100, k.o. Pučišća	30 m2	2 god	60,00 EUR/m2
3.	Suncobrani	Plaža „Treće lučice“, kat. čest. 6825, k.o. Pučišća	10 kom	2 god	40,00 EUR/kom
4.	Ležaljke	Plaža „Treće lučice“, kat. čest. 6825, k.o. Pučišća	10 kom	2 god	40,00 EUR/kom

#### B) Lokacija Punta

Na lokaciji Punta dozvola se može dodijeliti za zabavnu i rekreacijski djelatnost (slikanje i fotografiranje) kako slijedi:

REDNI BROJ	SREDSTVO	MIKROLOKACIJA (opisno, kat. čest.)	KOLIČINA	ROK	MINIMALNI JEDINIČNI IZNOS GODIŠNJE NAKNADE
1.	Slikanje i fotografiranje	Lokacija Punta, kat. čest. 33647, k.o. Pučišća	20 m2	2 god	10,00 EUR/m2

#### C) Lokacija Macel

Na lokaciji Macel dozvole se mogu dodijeliti za obavljanje zabavne i rekreacijske djelatnosti pružanja usluge sportskih i zabavnih parkova (aqua park), djelatnost iznajmljivanja opreme za rekreaciju i sport (daske za jedrenje, sandoline i sl.) te obavljanje ugostiteljske djelatnosti pružanja usluga na klupi do 2 m2, a sve kako slijedi:

REDNI BROJ	SREDSTVO	MIKROLOKACIJA (opisno, kat. čest.)	KOLIČINA	ROK	MINIMALNI JEDINIČNI IZNOS GODIŠNJE NAKNADE
1.	Aqua park	Plaža „Macel“, kat. čest. 3060/1, k.o. Pučišća	250 m2	2 god	10,00 EUR/m2
2.	Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i druga plovila na osobni pogon	Plaža „Macel“, kat. čest. 3060/1, k.o. Pučišća	2 kom	2 god	100,00 EUR/kom
3.	Ugostiteljska klupa do 2 m2	Plaža „Macel“, kat. čest. 3060/1, k.o. Pučišća	1 kom	2 god	500,00 EUR/kom

### III. KRITERIJI OCJENJIVANJA PONUDA

Ponude zaprimljene na ovom Javnom natječaju ocjenjivat će se na način da pojedina ponuda može biti ocijenjena s najviše 100 (sto) bodova razmjerno sljedećim kriterijima:

- ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru – iznosi 60 % ocjene ponude
- vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova) – iznosi 20 % ocjene ponude
- upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje na dobar i kvalitetan način uzimaju u obzir i sadrže specifičnosti i obilježja autentičnih kulturnih i prirodnih vrijednosti područja Općine Pučišća te koriste najviše estetske standarde – iznosi 10 % ocjene ponude
- prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra – iznosi 10 % ocjene ponude.

### IV. SADRŽAJ PONUDE

Ovaj Javni natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda.

Ponuda za dodjelu dozvole za svaku pojedinu lokaciju na pomorskom dobru obavezno sadrži:

1. popunjeni i ovjereni obrazac ponude: **Obrazac 1 – Obrazac ponude** u prilogu ovog Javnog natječaja
2. **dokaz da je ponuditelj registriran** za djelatnost za koju podnosi prijavu na Javni natječaj - izvod iz sudskog registra trgovačkog suda ili obrtnica ili izvod iz registra udruga te odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti ako je isto propisano mjerodavnim zakonskim odnosno podzakonskim propisima; sve ne starije od 3 (tri) mjeseca od datuma podnošenja ponude
3. sredstvo osiguranja za ozbiljnost ponude u obliku **bjanko zadužnice** na iznos od 1.000,00 EUR (tisuću eura) ovjerene od javnog bilježnika
4. popunjeni i ovjereni obrazac izjave da će ponuditelj, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena od strane Općinskog vijeća Općine Pučišća, u roku od 3 (tri) radna dana od zaprimanja zahtjeva Općine Pučišća dostaviti bjanko zadužnicu na iznos od 10.000,00 EUR (deset tisuća eura) ovjerenu od javnog bilježnika kojom ponuditelj daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe: **Obrazac 2 – Obrazac izjave o dostavi jamstva** u prilogu ovog Javnog natječaja
5. popunjeni i ovjereni obrazac izjave kojom ponuditelj dozvole daje suglasnost pomorskom redaru odnosno Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Pučišća za uklanjanje i odvoz na privremeno odlagalište svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka – **Obrazac 3 – Obrazac izjave o suglasnosti** u prilogu ovog Javnog natječaja
6. popunjeni i ovjereni obrazac izjave da ponuditelj nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru: **Obrazac 4 – Obrazac izjave o korištenju pomorskog dobra** u prilogu ovog Javnog natječaja
7. **potvrdu o nepostojanju duga** temeljem javnih davanja prema Općini Pučišća ne stariju od 3 (tri) mjeseca od datuma podnošenja ponude
8. **potvrdu Porezne uprave** o nepostojanju duga temeljem javnih davanja o kojima evidenciju vodi Porezna uprava ne stariju od 3 (tri) mjeseca od datuma podnošenja ponude
9. **dokaz o upotrebi opreme** i pratećih instalacija i pružanje usluga koje na dobar i kvalitetan način uzimaju u obzir i sadrže specifičnosti i obilježja autentičnih kulturnih i prirodnih vrijednosti područja Općine Pučišća te koriste najviše estetske standarde (fotografija, tehnički opis opreme i slično)
10. popunjenu i ovjerenu izjavu ponuditelja o planiranom vremenu obavljanja djelatnosti unutar

kalendarske godine (prednost - duži period obavljanja djelatnosti): **Obrazac 5 – Obrazac izjave o planiranom vremenu obavljanja djelatnosti** u privitku ovog Javnog natječaja

11. u slučaju da ponuditelj ima prethodno iskustvo i želi ostvariti dodatne bodove po tom kriteriju, ponuda mora sadržavati **potvrdu nadležnog tijela** (davatelja dozvole/koncesijskog odobrenja/koncesije) kao dokaz o prethodnom iskustvu uz dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru. Potvrda, osim izreke o dobrom i odgovornom obavljanju djelatnosti, mora sadržavati i duljinu trajanja prethodnog iskustva (rok na koji je ponuditelju izdana dozvola/koncesijsko odobrenje/koncesija). Za ponuditelje koji nemaju prethodno iskustvo, nemaju odgovarajući dokaz o tome ili ne žele ostvariti dodatne bodove po ovom kriteriju, ova potvrda nije obavezan dio ponude.

Svi navedeni obrasci mogu se preuzeti na službenim internetskim stranicama Općine Pučišća [www.pucisca.hr](http://www.pucisca.hr) ili osobno u prijamnom uredu Općine Pučišća radnim danom od 8,00 – 14.00 h.

## V. NAČIN PODNOŠENJA I ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA

Ponuda mora biti pisana na način da nisu mogući naknadni ispravci i izmjene.

Ponuda i svi propisani obrasci moraju biti potpisani po ovlaštenoj osobi ili po opunomoćeniku uz prilaganje preslika punomoći.

Ponuditelj može podnijeti više ponuda za više različitih lokacija iz ovog Javnog natječaja, ali svaka pojedina ponuda može se odnositi samo na jednu od pojedinačno određenih lokacija (Treće lučice, Punta ili Macel). Ponuda za svaku pojedinu lokaciju ne treba nužno obuhvaćati sva predviđena sredstva za tu lokaciju niti njihovu maksimalno predviđenu količinu sukladno tablicama u točki II. ovog Javnog natječaja. Stoga je u ponudi potrebno definirati točan naziv i količinu sredstava za koji se ponuda podnosi jer će se u suprotnom smatrati da je zahtjev podnesen za ukupnu količinu i za sva sredstva predviđena ovim Javnim natječajem za pojedinu lokaciju.

Ponuda koja je podnesena za više različitih lokacija ili ponuda iz koje nije moguće jednoznačno odrediti za koje lokacije, djelatnosti i sredstva se ista podnosi, smatrat će se neurednom te se neće uzeti u razmatranje.

Ponuda (i svi njeni sastavni dijelovi) mora biti potpisana po ovlaštenoj osobi, odnosno opunomoćeniku uz prilaganje preslika punomoći.

Ponuda mora biti pisana na način da nisu mogući naknadni ispravci i izmjene.

Dostava ponuda na ovaj Javni natječaj provodi se putem preporučene pošte ili neposrednom predajom u prijamnom uredu Općine Pučišća, Trg sv. Jeronima 1, 21 412 Pučišća u zatvorenoj omotnici uz naznaku „**ZA NATJEČAJ ZA DODJELU DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU – LOKACIJA: (*upisati naziv lokacije*) – NE OTVARAJ**“.

**Rok za podnošenje pisanih ponuda je do 17. svibnja 2024. godine do 15.00 h. Pravodobnom ponudom smatrat će se i ponuda predana u poštanskom uredu preporučenom pošiljkom do 17. svibnja 2024. godinu do 15.00 h.**

Ponude koje nisu pravodobne neće se otvarati niti pregledavati. Ponude koje ne sadržavaju sve potrebne dokumente sukladno točki IV. ovog Javnog natječaja će se nakon pregleda ocijeniti kao nepotpune te se neće rangirati.

Za ponude kojima je ponuđeni iznos naknade niži od onog propisanog ovim Javnim natječajem smatrat će se da ne udovoljavaju formalnim uvjetima Javnog natječaja te se neće uzeti u obzir prilikom rangiranja odnosno utvrđivanja prijedloga najpovoljnije ponude.

Ponude koje u bilo kojem dijelu ne udovoljavaju formalnim uvjetima Javnog natječaja neće se uzeti u obzir prilikom rangiranja odnosno utvrđivanja prijedloga najpovoljnije ponude.

## **VI. NAČIN DONOŠENJA ODLUKE O ODABIRU NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA**

Pristigle ponude otvara, pregledava i ocjenjuje Povjerenstvo za pregled i ocjenu ponuda za dozvole na pomorskom dobru. Povjerenstvo otvara, pregledava i ocjenjuje ponude pristigle na ovaj Javni natječaj najranije 8 (osam) dana, a najkasnije 15 (petnaest) dana od dana isteka roka za podnošenje ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru te utvrđuje rang listu ponuditelja s prijedlogom najpovoljnijeg ponuditelja za svaku pojedinu lokaciju koji prijedlog upućuje Općinskom načelniku.

**Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se onaj ponuditelj čija je ponuda u cijelosti ocijenjena s najvećim brojem bodova, tj. čiji je ukupan zbroj bodova po kriterijima najveći, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete ovog Javnog natječaja.**

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se prvi sljedeći najviše rangirani ponuditelj uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete Javnog natječaja. U slučaju da dva ili više ponuditelja prikupe isti broj bodova, a ispunjavaju sve uvjete ovog Javnog natječaja, ti ponuditelji će biti pozvani da najkasnije u roku od 3 (tri) dana od dana primitka poziva dostave nove ponude. Ako ponuditelji to ne učine, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja je ranije zaprimljena.

Odluku o rezultatima ovog Javnog natječaja na prijedlog Općinskog načelnika donosi Općinsko vijeće Općine Pučišća. Protiv Odluke Općinskog vijeća ne može se izjaviti žalba, ali je moguće pokrenuti upravni spor.

Rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju na temelju zaprimljenih ponuda na ovom Javnom natječaju i na temelju odluke Općinskog vijeća donosi Općinski načelnik Općine Pučišća. Rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru je upravni akt na temelju kojeg gospodarski subjekt stječe pravo na obavljanje djelatnosti kojom se ne ograničava opća upotreba pomorskog dobra. Protiv rješenja o davanju dozvole može se izjaviti žalba nadležnom Ministarstvu.

## **VII. ZAVRŠNE ODREDBE**

Sve informacije vezane uz provedbu ovog Javnog natječaja zainteresirane osobe mogu zatražiti osobno u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Pučišća na adresi Trg sv. Jeronima 1 u Pučišćima, radnim danom od 8,00 do 14,00 sati ili telefonom na broj 021/633-205.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 25/13, 85/15 i 69/22), Općina Pučišća kao tijelo javne vlasti obvezno je radi upoznavanja javnosti omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. Slijedom navedenog, smatrat će se da je fizička/pravna osoba podnošenjem ponude na ovaj Javni natječaj koji sadrži njezine osobne podatke dala privolu za njihovu obradu i korištenje za javnu objavu, a u svrhu zbog koje su zatraženi.

Svim sudionicima ovog Javnog natječaja dostavit će se Odluka Općinskog vijeća Općine Pučišća iz točke VI. ovog Javnog natječaja.

Općina Pučišća zadržava pravo u bilo kojem trenutku poništiti ovaj Javni natječaj bez posebnog obrazloženja i odgovornosti prema zainteresiranim osobama.

Za sve što nije detaljno uređeno ovim Javnim natječajem, a osobito vezano za uvjete obavljanja djelatnosti na pomorskom dobru, način provođenja nadzora korištenja pomorskog dobra, uvjete

naplate instrumenata osiguranja i dr., primjenjuju se odredbe Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Pučišća za razdoblje od 2024. do 2028. godine („Službeni glasnik Općine Pučišća“ br. 2/24).

Ovaj Javni natječaj objavit će se u „Službenom glasniku Općine Pučišća“, na oglasnoj ploči Općine Pučišća, na službenim internetskim stranicama Općine Pučišća [www.pucisca.hr](http://www.pucisca.hr) te u „Slobodnoj Dalmaciji“ u obliku obavijesti s uputom na službene internetske stranice Općine Pučišća.

**OPĆINA PUČIŠĆA**

**Marino Kaštelan, općinski načelnik, v.r.**

**K A Z A L O****OPĆINSKI NAČELNIK:**

1.	Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Pučišća	str. 1
----	---	--------